

**Відділ з питань житлово-комунального  
господарства, благоустрою, розвитку  
інфраструктури та транспорту  
Слобожанської селищної ради**

**Звіт за 2025 рік**

## Загальна інформація

Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту є структурним підрозділом Слобожанської селищної ради.

Структура відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту складається з восьми осіб:

начальник відділу – Крючкова Вікторія Василівна,  
заступник начальника відділу – Киричок Вікторія Вікторівна,  
головний бухгалтер – Дадашева Нінель Володимирівна,  
головний спеціаліст – Пасевич Олена Михайлівна,  
завідувачка сектору організації та проведення закупівель – Голоп'орова Інна Миколаївна,  
завідувачка юридичного сектору – Логвиненко Віолетта Максимівна,  
головний спеціаліст – Мишуренко Олександра В'ячеславівна,  
інспектор з благоустрою – Сакун Андрій Сергійович.

Основними напрямками діяльності відділу є:

- забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства (у тому числі у сфері питної води та питного водопостачання, теплопостачання, ціно-, тарифоутворення і розрахунків за житлово-комунальні послуги), поводження з відходами, транспорту та благоустрою на території Слобожанської селищної територіальної громади;

- координація роботи, пов'язана з організацією обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства, наданням житлово-комунальних послуг, здійснення контролю за їх додержанням;

- здійснення контролю за дотриманням підприємствами, установами та організаціями комунальної власності правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

- забезпечення виконання заходів для забезпечення стабільної роботи житлово-комунального господарства в умовах надзвичайної ситуації і ліквідації її наслідків;

- здійснення контролю за станом експлуатації та утримання житлового фонду, благоустрою і об'єктів комунального господарства незалежно від форми власності, забезпечення виконання заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи об'єктів житлового господарства в осінньо-зимовий період, а також в умовах воєнного стану, здійснення моніторингу підготовки об'єктів житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період; здійснення аналізу статистичних звітів комунальних підприємств житлово-комунального господарства та іншої звітної інформації в межах повноважень, консолідація звітів;

- здійснення аналізу стану сфер благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, галузі поховання; здійснення контролю за станом благоустрою території громади; проведення рейдів та перевірок територій та об'єктів території громади щодо стану їх благоустрою, додержання підприємствами, установами, організаціями і громадянами законодавства у сфері благоустрою, контроль за виконанням заходів та приписів з приведення до належного стану територій та об'єктів благоустрою населених пунктів.

Звіт підготовлено з метою комплексного аналізу діяльності Відділу протягом 2025 року, а також оцінки ефективності виконання стратегічних завдань громади. Він відображає роботу відділу у сфері забезпечення життєдіяльності громади, управління комунальним майном, організації транспортного сполучення, утримання та розвитку благоустрою, а також реалізації заходів з екологічного управління.

У 2025 році діяльність Відділу здійснювалась в умовах адаптації до сучасних викликів та пріоритетів громади, з особливою увагою до безпеки, доступності та комфорту для мешканців. Звіт включає оцінку організаційної та правової роботи, ефективності управління

бюджетними ресурсами, прозорості публічних процедур та здатності реалізовувати стратегічні ініціативи громади у відповідності до принципів сталого розвитку та сучасних стандартів управління.

В цілому, підготовка цього звіту має на меті забезпечити відкритість та підзвітність діяльності органів місцевого самоврядування, а також створити основу для планування подальших дій, спрямованих на розвиток громади, зміцнення довіри мешканців та підвищення ефективності управління житлово-комунальним господарством і соціально-економічною інфраструктурою Слобожанської територіальної громади.

У цьому контексті особливого значення набуває не лише зміст реалізованих заходів, а й належна організація внутрішніх управлінських процесів, які забезпечують їх законність, послідовність і відтворюваність. Відкритість і підзвітність діяльності органів місцевого самоврядування неможливі без чітко вибудованої системи діловодства, збереження управлінських рішень та документального підтвердження кожного етапу реалізації повноважень.

Саме тому у 2025 році Відділом приділено окрему увагу вдосконаленню організаційних та адміністративних процесів, що є базовою умовою ефективного управління житлово-комунальним господарством і соціально-економічною інфраструктурою громади, а також передумовою для формування обґрунтованих управлінських рішень і планування подальшого розвитку Слобожанської територіальної громади.

Упродовж 2025 року Відділ забезпечував системну організацію та координацію робіт із планування, погодження та контролю реалізації будівельних, інженерних та енергоефективних заходів на території громади. В межах своїх повноважень Відділ готував на розгляд та погодження технічної ради робочі проєкти та маршрути прокладання мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення, зовнішнього освітлення, газопостачання, а також підстанцій різних потужностей. Було визначено перелік зацікавлених органів та суб'єктів господарювання для узгодження проєктних рішень та забезпечено контроль їх взаємодії для дотримання законодавства, містобудівних вимог та норм благоустрою. Розглянуто технічні завдання для проєктно-кошторисної документації, здійснено аналіз нормативних актів та методичних рекомендацій, а також внесено пропозиції щодо їх удосконалення з метою забезпечення відповідності виконання робіт чинному законодавству та Стратегії розвитку громади.



У 2025 році Відділ організував та провів серію засідань комісії з питань демонтажу незаконно встановлених або розміщених елементів благоустрою, тимчасових споруд та торговельних точок на території Слобожанської селищної територіальної громади. Основною метою цих заходів було встановлення законності розміщення об'єктів на території громади та забезпечення належного дотримання містобудівних і земельних норм. Під час засідань проведено детальний аналіз наявних даних щодо розміщення об'єктів, систематизовано виявлені порушення та оформлено перелік споруд, які підлягають демонтажу або легалізації.

Водночас здійснено актуалізацію інформації та обліку тимчасових споруд, що дозволило



уточнити стан благоустрою та визначити відповідальних суб'єктів. За результатами роботи комісії підготовлено протоколи кожного засідання, в яких зафіксовано ухвалені рішення, строки виконання заходів та конкретні рекомендації для власників або користувачів об'єктів. Проведені заходи сприяли підвищенню прозорості процесів управління територією, забезпеченню законності та порядку у сфері благоустрою та створили підґрунтя для подальшого системного контролю та моніторингу тимчасових споруд на території громади.



Упродовж 2025 року Відділ організував і забезпечив системну роботу Ради безбар'єрності, спрямовану на реалізацію Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року. Було підготовлено та надано для розгляду інформаційні матеріали, які містили аналіз поточного стану безбар'єрності об'єктів фізичного середовища, доріг місцевого значення, дитячих майданчиків та інших об'єктів інфраструктури. Під час засідань Ради здійснювався всебічний розгляд представлених питань, ухвалювалися рекомендації щодо забезпечення доступності, складаються протоколи з

детальним відображенням рішень та визначенням відповідальних осіб. Вся діяльність Ради систематично висвітлювалася на офіційному вебсайті громади для забезпечення прозорості та інформування громадськості.

Одночасно Відділом проведено комплексний моніторинг оцінки безбар'єрності об'єктів благоустрою та дорожньої інфраструктури на території селища Слобожанське. На кожен об'єкт підготовлено картки оцінювання, що містять детальну інформацію про рівень доступності та наявні перешкоди, а отримані дані почали вноситися до Мапи безбар'єрності ГО «Лун.Місто». За результатами моніторингу надано консультації іншим юридичним особам громади щодо забезпечення доступності об'єктів.

Відділ також підготував графічні дані та проектну документацію об'єкту «Безбар'єрний маршрут Слобожанської селищної територіальної громади в межах вул. Василя Сухомлинського, вул. Будівельників, вул. Героїв України та вул. Слобожанська». Підготовлені матеріали передбачають визначення оптимальних маршрутів, доступних переходів та інших елементів інфраструктури, які забезпечують безперешкодний рух мешканців та осіб з інвалідністю.

Діяльність Ради безбар'єрності у 2025 році сприяла системному впровадженню принципів доступності в управлінські та будівельні процеси громади, а також створенню підґрунтя для подальшого моніторингу та оцінки ефективності заходів у цій сфері.

Аналітична та звітна робота відділу у 2025 році включала підготовку звітів за попередній рік, узагальнення інформації для звітів селищного голови, аналіз виконання програм та надання пропозицій щодо її закриття чи оновлення, статистичні звіти.

Водночас Відділ брав участь у робочих групах із підготовки технічних завдань для комплексного плану просторового розвитку та пропозицій до Планів відновлення територіальних громад.

Відділом здійснювався контроль за виконанням покарання у вигляді громадських робіт особами, засудженими за рішенням суду. Для забезпечення належного виконання рішень суду організовано системну координацію робіт, включаючи підготовку графіків виконання, визначення обсягу та характеру завдань, розподіл відповідальності між виконавцями, а також контроль за якістю та своєчасністю їх виконання. Кожний етап робіт документувався у відповідних актах та звітах, що дозволяло відстежувати виконання покарання у повному обсязі та своєчасно реагувати на будь-які порушення або невідповідності. Здійснення цього контролю сприяло ефективному виконанню рішень суду, підтриманню громадського порядку та безпеки на території громади, а також підвищенню рівня відповідальності засудженої особи за рішення суду.

Для підвищення кваліфікації персоналу забезпечено проходження онлайн-курсів «Кібергігієна», «Цифрові держслужбовці» та «Цифрограм», що підтверджено відповідними сертифікатами.

З урахуванням змін у законодавстві та розширення функціонального навантаження проведено актуалізацію посадових інструкцій працівників. Це дало змогу чітко розмежувати повноваження, оптимізувати внутрішні процеси обліку і контролю та підвищити загальну ефективність виконання завдань відділу.

З метою систематизації правової роботи, підвищення якості управлінських рішень і мінімізації правових ризиків у 2025 році у складі відділу створено юридичний сектор. Його формування відбулося без збільшення загальної чисельності штатних одиниць шляхом перерозподілу наявних посад і визначення окремої посади головного спеціаліста-юрисконсульта.

Діяльність юридичного сектору зосереджена на комплексному правовому супроводі роботи відділу. Забезпечується правильне застосування нормативно-правових актів, здійснюється правова експертиза проєктів рішень, договорів та внутрішніх документів, ведеться аналітична та консультативна робота з урахуванням актуальної судової практики і практики контролюючих органів. Окрему увагу приділено договірній та претензійно-позовній роботі, захисту майнових інтересів відділу, представництву його інтересів у судах та взаємодії з контролюючими і правоохоронними органами.

Упродовж 2025 року юридичний сектор забезпечував підготовку та правову експертизу проєктів договорів, додаткових угод, службових листів і розпорядчих документів, аналізував строки виконання договірних зобов'язань і надавав рекомендації щодо запобігання можливим порушенням. Значний обсяг роботи було зосереджено на правовому супроводі процедур публічних закупівель, що сприяло зниженню ризиків оскарження та порушень законодавства.

Юридичний супровід перевірочних заходів і підготовка мотивованих заперечень та процесуальних документів дозволили ефективно захистити інтереси Відділу у взаємовідносинах із контролюючими органами. Крім того, надавалася правова допомога комунальним підприємствам громади, зокрема під час обстеження житлових приміщень, підготовки актів та консультацій з питань їх діяльності. Юридичний сектор брав участь у судових засіданнях різних інстанцій, формуючи послідовну та обґрунтовану правову позицію.

Паралельно здійснювалася актуалізація структури та інформаційного наповнення офіційного сайту виконавчих органів громади, що сприяло підвищенню відкритості та доступності інформації для мешканців.

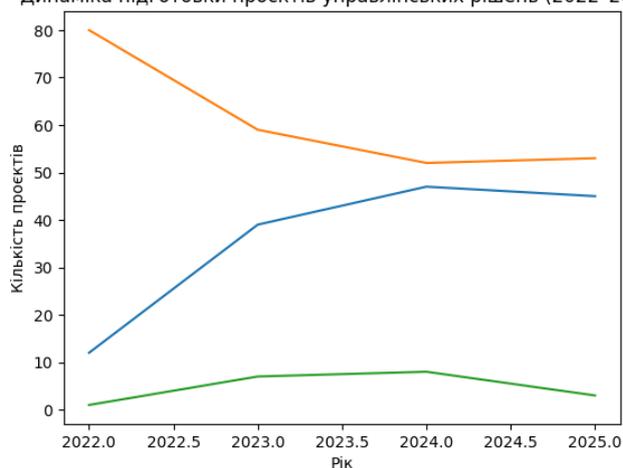
Юридичний сектор став важливим елементом управлінської інфраструктури відділу, забезпечуючи безперервний правовий супровід інвестиційних, інфраструктурних та соціально значущих проєктів, що мають стратегічне значення для територіальної громади.

### **Аналітична робота з нормативно-правових актів та судової практики у сфері житлово-комунального господарства, благоустрою та суміжних правовідносин**

У межах повноважень відділу у 2025 році забезпечено системний аналіз чинних нормативно-правових актів та судової практики у сферах житлово-комунального господарства, благоустрою та суміжних правовідносин. За результатами цієї роботи підготовлено проєкти рішень ради, виконавчого комітету та внутрішні регламентні документи, спрямовані на підвищення правової визначеності, запобігання порушенням законодавства та забезпечення сталого розвитку громади.

Рік	2022	2023	2024	2025
Проєктів рішень селищної ради	12	39	47	45
Проєктів рішень виконавчого комітету	80	59	52	53
Проєктів розпоряджень селищного голови	1	7	8	3

Динаміка підготовки проєктів управлінських рішень (2022–2025)



Аналіз динаміки підготовки проєктів управлінських рішень у 2022–2025 роках свідчить про поступове відновлення та стабілізацію нормальної роботи представницьких і виконавчих органів Слобожанської селищної ради після початкового періоду повномасштабної збройної агресії російської федерації. Обмежена кількість проєктів рішень ради у 2022 році об'єктивно зумовлена запровадженням воєнного стану та фактичною відсутністю регулярної діяльності депутатського корпусу, внаслідок чого основне

навантаження з прийняття управлінських рішень було покладено на виконавчий комітет.

У наступні роки простежується перерозподіл повноважень у межах, визначених законодавством, із поступовим зростанням ролі селищної ради у формуванні стратегічних та програмних рішень і одночасною оптимізацією кількості рішень виконавчого комітету. Така динаміка свідчить про відновлення інституційної спроможності органів місцевого самоврядування, упорядкування нормотворчої діяльності та перехід від кризового управління до більш системного, прогнозованого та збалансованого управління розвитком громади в умовах воєнного стану.

У 2025 році Відділом проведено комплексний аналіз ключових законопроєктів та нормативних актів, які мають безпосередній вплив на діяльність органів місцевого самоврядування та управління будівельними та інвестиційними проєктами громади.

У межах цієї роботи здійснено аналіз законопроєкту №6013 «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період» з оцінкою потенційних ризиків та підготовкою пропозицій щодо необхідних змін; вивчення Закону від 8 січня 2025 року №3599-IX «Про внесення змін до

деяких законів України щодо повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва», визначення ризиків і напрацювання заходів для забезпечення його виконання; аналіз чинного законодавства та проєктів нормативних актів, зокрема Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік», Бюджетного кодексу України, Настанови №281, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», з підготовкою пропозицій щодо їх змін; вивчення постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», включно з нормами щодо формування поточних цін на матеріальні ресурси до та після запровадження бази даних у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, вимогами до аналізу цін замовником і підрядником, визначенням договірної ціни та проведенням взаєморозрахунків; проаналізовано граничні показники загальновиробничих та адміністративних витрат, кошторисного прибутку, порядок визначення кошторисної заробітної плати, застосування підвищувальних коефіцієнтів для виконання робіт на територіях активних або можливих бойових дій. За результатами було підготовлено звернення з метою отримання офіційних роз'яснень та пропозицій щодо змін.

Таким чином, виконаний комплексний аналіз законодавства дозволив своєчасно визначити ризики, підвищити правову визначеність діяльності Відділу та інших органів місцевого самоврядування громади та забезпечити належне управління будівельними й інвестиційними проєктами громади в умовах воєнного стану.

### **Забезпечення розгляду звернень громадян**

У межах повноважень 2.2.35–2.2.37 та 2.2.43 у звітному році у Відділі забезпечено системне ведення діловодства та належне зберігання документів відповідно до вимог чинного законодавства і внутрішніх регламентів. Документообіг охоплює весь спектр діяльності Відділу, зокрема облік звернень громадян, договорів, матеріалів судових справ та претензійно-позовної роботи, що дозволяє забезпечувати прозорість управлінських процесів, контроль виконання зобов'язань і збереження правової позиції відділу.

Відділ забезпечував системний правовий та організаційний супровід своєї діяльності, включно з оперативним розглядом звернень громадян, установ, закладів та суб'єктів господарювання.

Скарги мешканців громади щодо якості надання житлово-комунальних послуг реєструвалися та розглядалися у встановленому порядку, за результатами розгляду проводилися перевірки (обстеження) та надавалися відповідні рекомендації виконавцям послуг. У 2025 році застосування заходів адміністративного впливу не здійснювалося, оскільки суб'єкти господарювання реагували на зауваження та усували виявлені недоліки у добровільному порядку. Звернення, що стосувалися питань захисту прав споживачів поза межами компетенції відділу, у встановленому порядку скеровувалися до відповідних контролюючих органів.

Відділом забезпечено своєчасний розгляд звернень, скарг та пропозицій громадян, інших суб'єктів у сфері житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту, організовано процес виявлення та усунення причин, що призводять до подання скарг, що дозволило зменшити кількість повторних звернень, надавалися мотивовані письмові відповіді, а при необхідності - правові консультації для громадян та об'єднань громадян, ведено системний аналіз динаміки звернень з порівнянням із попередніми роками (дані інфографіки додаються до звіту).

<b>Рік</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Кількість звернень	644	719	856	690



Аналіз кількості звернень громадян за період 2022–2025 років свідчить про стабільну та контрольовану динаміку взаємодії мешканців із Відділом. Спостерігається поступове зростання звернень з 644 у 2022 році до 856 у 2024 році, що свідчить про підвищення рівня довіри населення до органів місцевого самоврядування та активне залучення громади до вирішення питань житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту.

У 2025 році кількість звернень склала 690, що демонструє ефективність роботи Відділу щодо своєчасного реагування на звернення громадян та профілактики повторних скарг. Зменшення порівняно з попереднім роком свідчить про підвищення якості наданих послуг та ефективне вирішення проблемних питань, що надходили від мешканців.

Загалом, динаміка звернень відображає позитивний тренд розвитку комунікації з громадянами, підвищення ефективності роботи відділу та зміцнення зворотного зв'язку між громадою та органами місцевого самоврядування.

Зазначені заходи забезпечили належний рівень організації обслуговування населення, підвищення якості житлово-комунальних послуг, ефективне утримання житлового фонду та розвиток інституту співвласників багатоквартирних будинків на території Слобожанської селищної територіальної громади.

### Надання адміністративних послуг

У межах реалізації повноважень, визначених пунктом 2.2.6 Положення про Відділ, протягом звітної періоду забезпечувалося надання адміністративних послуг у сфері благоустрою, житлових відносин та охорони зелених насаджень відповідно до вимог чинного законодавства. Відділом здійснювалась видача дозволів на порушення об'єктів благоустрою, ордерів на видалення зелених насаджень, надання актів обстеження зелених насаджень, а також надання дозволів на переоформлення договорів найму жилого приміщення. З урахуванням змін у нормативно-правовій базі у звітному році затверджено інформаційні картки адміністративних послуг у новій редакції, що забезпечило актуальність процедур, уніфікацію підходів та підвищення прозорості їх надання.

Адміністративні послуги	2022	2023	2024	2025
Обстеження зелених насаджень	12	28	10	30
Договір найму	7	0	2	4
Ордер на видалення зелених насаджень	4	2	4	2
Дозвіл на порушення об'єктів благоустрою	1	2	9	18



Аналіз результативних показників за 2022–2025 роки свідчить про загальну тенденцію до зростання кількості наданих адміністративних послуг, зокрема у 2025 році зафіксовано суттєве збільшення звернень щодо обстеження зелених насаджень та отримання дозволів у сфері благоустрою, що вказує на посилення контролю за веденням господарської діяльності на території громади, підвищення рівня правової обізнаності заявників та зручність, оперативність і відкритість роботи Відділу.

Водночас за результатами аналізу звернень громадян і суб'єктів господарювання, а також моніторингу запитів у 2025 році встановлено відсутність реального соціального попиту на розширення переліку адміністративних послуг, зокрема щодо надання дозволів на проведення ярмарків, у зв'язку з чим у поточному році визнано недоцільним розроблення та впровадження нової адміністративної послуги; при цьому на 2026 рік заплановано проведення додаткового аналізу потенційного попиту, оцінку ресурсного забезпечення та підготовку проєктів відповідних рішень з метою забезпечення готовності до реагування на можливі потреби громади у майбутньому.

#### **Забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, транспорту та благоустрою**

Упродовж 2025 року діяльність Відділу здійснювалася в межах повноважень, визначених статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та була спрямована на забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства, у тому числі у сфері питної води та питного водопостачання, теплопостачання, ціно- і тарифоутворення, розрахунків за житлово-комунальні послуги, поводження з побутовими відходами, транспорту та благоустрою на території Слобожанської селищної територіальної громади.

У звітному періоді забезпечено стабільне надання житлово-комунальних послуг та постачання основних енергоносіїв закладам соціально-культурної сфери та населенню громади, зокрема електричної енергії, природного газу, палива та інших видів енергоносіїв. Питання водопостачання, водовідведення та очищення стічних вод перебували на постійному організаційно-координаційному контролі відділу з урахуванням повноважень виконавчих органів місцевого самоврядування.

#### **Фінансово-бюджетне забезпечення та управління діяльністю комунальних підприємств**

Упродовж 2025 року діяльність Відділу здійснювалася з урахуванням пріоритетів державної, регіональної та місцевої політики у відповідних сферах та була спрямована на програмне планування, координацію та реалізацію заходів соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади. Відділ брав участь у формуванні та реалізації програм соціально-економічного розвитку громади, підготовці пропозицій до відповідних програм і бюджету громади, а також у поданні зазначених матеріалів на розгляд Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

У межах наданих повноважень здійснювався аналіз стану та тенденцій розвитку галузі житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою, опрацьовувалися проблемні питання функціонування відповідних сфер, за результатами чого готувалися пропозиції щодо коригування пріоритетів, удосконалення механізмів управління та впровадження необхідних організаційних і фінансових змін. Особливу увагу приділено забезпеченню реалізації заходів з реформування житлово-комунального господарства відповідно до вимог чинного законодавства, державних і регіональних програм, а також реалій воєнного стану.

Відділом забезпечувалася реалізація місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту, із одночасною участю у розробленні та виконанні державних і регіональних цільових програм у зазначених напрямках, що сприяло комплексному підходу до вирішення завдань розвитку інженерної інфраструктури громади.

Фінансове забезпечення діяльності відділу у 2025 році здійснювалося через систему бюджетних програм, якими конкретизувалися завдання, заходи та очікувані результати на відповідний бюджетний період. Станом на звітний період відділ виступав головним розпорядником коштів за 15 бюджетними програмами, що свідчить про значний обсяг функціонального навантаження, різноплановість покладених завдань та комплексний характер діяльності, пов'язаної з управлінням житлово-комунальною, інфраструктурною та транспортною сферами громади.

Відділ забезпечував здійснення процедур закупівель товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів відповідно до вимог законодавства України.

За звітний період підготовлено, перевірено та укладено 120 договорів на загальну очікувану вартість 12 920,368 тис. грн із застосуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі» та постанови КМУ №1178 від 12.10.2022, що регламентує закупівлі в умовах воєнного стану. Завдяки високому рівню організації та дотриманню прозорих процедур вдалося досягти економії у розмірі 1 922,842 тис. грн, що становить 14,88% від очікуваної вартості закупівель.

Відділом систематично забезпечувалося:

- планування та оприлюднення річного плану закупівель та змін до нього в електронній системі ProZorro;
- об'єктивний та недискримінаційний вибір переможців процедур закупівель;
- своєчасне оприлюднення інформації щодо договорів і звітів про їх виконання;
- надання консультацій та допомоги комунальним підприємствам, ОСББ, ЖБК та іншим розпорядникам коштів щодо належного дотримання законодавства у сфері закупівель;
- інвентаризацію укладених договорів, контроль відповідності виконаних робіт/послуг/поставок та здійснених оплат.

Досягнуті результати свідчать про високу ефективність і прозорість роботи Відділу у сфері публічних закупівель, зміцнення довіри суб'єктів господарювання, забезпечення добросовісної конкуренції та раціонального використання бюджетних коштів громади.

Упродовж 2025 року Відділ здійснював повноваження головного розпорядника коштів селищного бюджету та замовника робіт відповідно до визначених завдань, забезпечуючи планування, організацію та контроль за ефективним і цільовим використанням бюджетних коштів у сфері житлово-комунального господарства. Діяльність Відділу у зазначеному напрямі здійснювалася з дотриманням вимог бюджетного законодавства, принципів результативності, економності та прозорості бюджетного процесу.

Відділом забезпечувалася постійна координація діяльності комунальних підприємств громади, зокрема шляхом організації та погодження планів робіт, підготовки щотижневих і щомісячних завдань з благоустрою, контролю за обсягами та якістю виконаних робіт як

підстави для подальшого фінансування, а також узгодження дій щодо утримання об'єктів житлово-комунального господарства на території населених пунктів громади (селище Слобожанське, села Степове, Олександрівка, Балівка, Орільське, Василівка). У межах зазначеної роботи здійснювався аналіз первинної документації, актів виконаних робіт, моніторинг рівня цін та підготовка рекомендацій щодо коригування обсягів і вартості робіт з метою раціонального використання бюджетних коштів.

Особлива увага приділялася фінансовому супроводу діяльності комунальних підприємств, у тому числі перевірці розрахунків для компенсації різниці між затвердженими тарифами та економічно обґрунтованими витратами, аналізу виконання бюджетних показників, а також контролю за якістю надання житлово-комунальних послуг. Фінансування заходів здійснювалося відповідно до порядку делегування повноважень та затверджених бюджетних призначень.

У звітному періоді відділом забезпечено повний цикл фінансового планування та супроводу бюджетних програм, зокрема складено кошториси, плани асигнувань і плани використання бюджетних коштів на 2025 рік відповідно до рішення сесії Слобожанської селищної ради від 28.11.2024 № 4089-41/VIII. Підготовлено та подано на затвердження до фінансового відділу паспорти бюджетних програм, здійснено внесення помісячного розпису бюджетних асигнувань у систему «Logica», а також внесення змін до мережі розпорядників і одержувачів коштів упродовж року.

Відділом забезпечувалося своєчасне подання заявок на фінансування, складання та подання розподілів бюджетних асигнувань з урахуванням фактичного виконання видаткової частини бюджету, оформлення платіжних доручень, а також реєстрація фінансових і юридичних зобов'язань в органах Державної казначейської служби України. Усі фінансові операції здійснювалися у встановленому порядку з дотриманням вимог бюджетного та фінансового законодавства.

З метою забезпечення відкритості та прозорості використання бюджетних коштів проводилася системна робота в інформаційно-аналітичній системі E-Data, зокрема щодо оприлюднення договорів, актів виконаних робіт, накладних та інших документів первинного обліку. Одночасно здійснювався щоденний моніторинг стану виконання видатків у системі «Місцеві бюджети», аналіз бюджетного виконання за напрямками діяльності відділу та виявлення можливих резервів для перерозподілу коштів.

У межах фінансово-облікової діяльності забезпечувалося ведення обліку витрат паливно-мастильних матеріалів із систематичним оновленням відповідних реєстрів, а також підготовка аналітичної інформації для фінансового відділу, у тому числі щодо обсягів споживання енергоносіїв, рівня поточної заборгованості та використання бюджетних коштів. Підтримувалася постійна робоча комунікація з органами Казначейської служби з питань погодження документів та проведення платежів.

Крім того, у звітному періоді здійснено консолідацію бюджетних запитів структурних підрозділів та підготовлено службові листи щодо внесення змін до бюджету з метою актуалізації фінансових потреб та приведення планових показників у відповідність до фактичного навантаження на видаткову частину бюджету.

Підготовлено бюджетні пропозиції місцевого бюджету на середньостроковий період 2026–2028 років, а також сформовано та подано бюджетний запит на 2026 рік із урахуванням аналізу виконання бюджетних програм за попередні роки, узагальнення потреб комунальних підприємств та визначення очікуваних результатів.

За результатами бюджетного року підготовлено звіти про виконання паспортів бюджетних програм та подано їх до фінансового відділу Слобожанської селищної ради для затвердження у встановленому порядку.

**Забезпечення організації обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства, надання житлово-комунальних послуг, формування цін і тарифів, здійснення контролю за їх додержанням**

Протягом 2025 року діяльність Відділу була зосереджена на реалізації повноважень у сфері житлово-комунального господарства та благоустрою відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та була спрямована на організацію належного обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства незалежно від форми власності, забезпечення необхідного рівня та якості житлово-комунальних послуг, а також контроль за дотриманням вимог чинного законодавства у відповідній сфері.

Відділом забезпечувалася постійна координація діяльності підприємств - надавачів житлово-комунальних послуг, у тому числі комунальних підприємств громади, шляхом організаційного супроводу, аналізу їх виробничо-фінансових показників, узагальнення статистичної та іншої звітної інформації, а також здійснення контролю за дотриманням правил, норм і стандартів у межах визначених законодавством повноважень. Режим роботи підприємств комунального господарства формувався з урахуванням потреб мешканців громади та особливостей функціонування в умовах воєнного стану.

Особлива увага у 2025 році приділялася підтримці та розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків як важливого інструменту ефективного управління житловим фондом. Відділ системно надавав консультативну підтримку ОСББ та житлово-будівельним кооперативам у питаннях реалізації заходів з енергоефективності, утримання та ремонту спільного майна багатоквартирних будинків, здійснював оцінку та перевірку поданих запитів на виділення коштів і готував обґрунтовані пропозиції для розгляду Слобожанською селищною радою та депутатським корпусом.

У звітному періоді за рахунок коштів місцевого бюджету виділені кошти на такі заходи:

- виконання енергоефективних заходів шляхом поточного ремонту вхідної групи (80 %) у житловому будинку ЖБК «Мечта» на суму 82,3 тис. грн;

- виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкти «Капітальний ремонт покрівлі багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Калинова, буд. 37» та «вул.



Калинова, буд. 39» у с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області на загальну суму 190,0 тис. грн для ОСББ «Відродження 37/39», проведення експертизи проектно-кошторисної документації зазначеного об'єкта на суму 25,0 тис. грн;

- виконання робіт з капітального ремонту житлового будинку за адресою: вул. Єдності, 49, селище Слобожанське, на суму 3 000,0 тис. грн для ОСББ «Ранет»;

- проведення поточного ремонту ліфтового обладнання житлового будинку за адресою: вул. Слобожанська, 9-б,

селище Слобожанське, на суму 433,0 тис. грн для ОСББ «Олімпік-2».

## Підтримання функціонування сфери в умовах надзвичайних ситуацій

У звітному періоді одним із пріоритетних напрямів діяльності Відділу залишалося забезпечення оперативного реагування на наслідки воєнних дій, спричинених повномасштабним вторгненням російської федерації на територію України. У тісній співпраці з іншими структурними підрозділами Слобожанської селищної ради Відділом здійснювалося системне обстеження зруйнованого та пошкодженого майна, що включало житлові будинки, об'єкти комунальної та інженерної інфраструктури, заклади соціальної сфери та об'єкти благоустрою. Кожне обстеження виконувалося за чітко визначеними критеріями з дотриманням вимог законодавства щодо безпеки, технічного стану об'єктів та охорони життя і здоров'я населення. За результатами проведеної роботи склалися відповідні акти обстеження, які документували характер, обсяг та ступінь пошкоджень, що є підставою для прийняття рішень щодо відновлювальних та аварійно-відновлювальних заходів.



У межах зазначеної діяльності Відділом організовувалося усунення аварійних ситуацій із залученням сил та техніки комунальних підприємств, що забезпечувало стабілізацію інженерної інфраструктури, відновлення функціонування критично важливих об'єктів та мінімізацію негативного впливу на життєдіяльність громади. Паралельно проводилися заходи з надання першої допомоги постраждалим, координація дій із залученням відповідних служб та структурних підрозділів, що дозволяло забезпечити комплексну оперативну підтримку населення у надзвичайних умовах.

Виконання цих заходів має особливе значення, оскільки в умовах воєнного стану вони становлять одну із ключових функцій органів місцевого самоврядування, спрямованих на захист життя та здоров'я громадян, відновлення порушених комунальних послуг та забезпечення безпечного функціонування громади. Комплексна робота Відділу у цьому напрямі сприяє оперативному реагуванню на надзвичайні ситуації, збереженню критично важливої інфраструктури та забезпеченню безперервності життєдіяльності Слобожанської селищної територіальної громади.

У межах реалізації повноважень, визначених пунктами 2.2.9 та 2.2.16 Положення про Відділ, у звітному періоді забезпечено системну та послідовну роботу, спрямовану на підтримання стабільного функціонування житлово-комунального господарства громади в умовах осінньо-зимового періоду, а також на підготовку до можливих надзвичайних ситуацій та ліквідацію їх наслідків.



штабу та аварійних бригад, погоджено плани реагування, а також забезпечено формування аварійних запасів матеріалів, інструментів та інвентарю на базі комунальних підприємств.



моніторинг стану готовності об'єктів житлового фонду, інженерних мереж, котельнь та



тепломереж, дотримання графіків ремонтних робіт, своєчасності укладання договорів на постачання енергоносіїв, а також повноти та своєчасності розрахунків за спожиті комунальні послуги. Особливу увагу приділено контролю за виконанням управителями багатоквартирних будинків заходів з ремонту та утримання внутрішньобудинкових інженерних систем, покрівель, перевірки димовентильяційних каналів та оформлення паспортів готовності житлових будинків до зими.

З метою своєчасної організації підготовчих заходів розроблено та прийнято відповідне рішення виконавчого комітету про підготовку об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери Слобожанської селищної територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025–2026 років, яким визначено зони відповідальності структурних підрозділів, затверджено персональний склад координаційного

У ході підготовки до опалювального сезону проведено аналіз результатів проходження опалювального періоду 2024–2025 років, за підсумками якого роботу підприємств житлово-комунального господарства визнано задовільною, а виявлені недоліки враховано при формуванні заходів на наступний період. Відділом запроваджено постійний

Протягом звітнього періоду організовано та проведено робочі наради, засідання і контрольні перевірки із залученням відповідних структурних підрозділів, комунальних підприємств, управителів житлового фонду та установ соціальної сфери. Прийняття рішень про початок і завершення опалювального періоду у 2025 році здійснювалося у встановленому порядку з урахуванням фактичних кліматичних умов та результатів моніторингу готовності об'єктів. За результатами розгляду звітів керівників підприємств, установ і організацій об'єкти житлової, освітньої, соціально-культурної та медичної сфер визнано готовими до роботи в опалювальний сезон 2025–2026 років, а координацію виконання відповідних рішень покладено на Відділ як організаційно-координаційну ланку системи управління житлово-комунальним господарством громади.

## Організація благоустрою громади



У межах реалізації повноважень, визначених пунктами 2.2.19–2.2.41 Положення про Відділ, та відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у звітному періоді забезпечено комплексну, системну та безперервну діяльність, спрямовану на організацію, координацію, контроль і розвиток сфери благоустрою населених пунктів Слобожанської селищної територіальної громади. Робота Відділу здійснювалась у тісному взаємозв'язку зі стратегічними цілями громади, зокрема щодо благоустрою місць загального користування та прибудинкових територій, розвитку рекреаційних зон, модернізації мереж зовнішнього освітлення, а також обліку, збереження і примноження зелених насаджень.

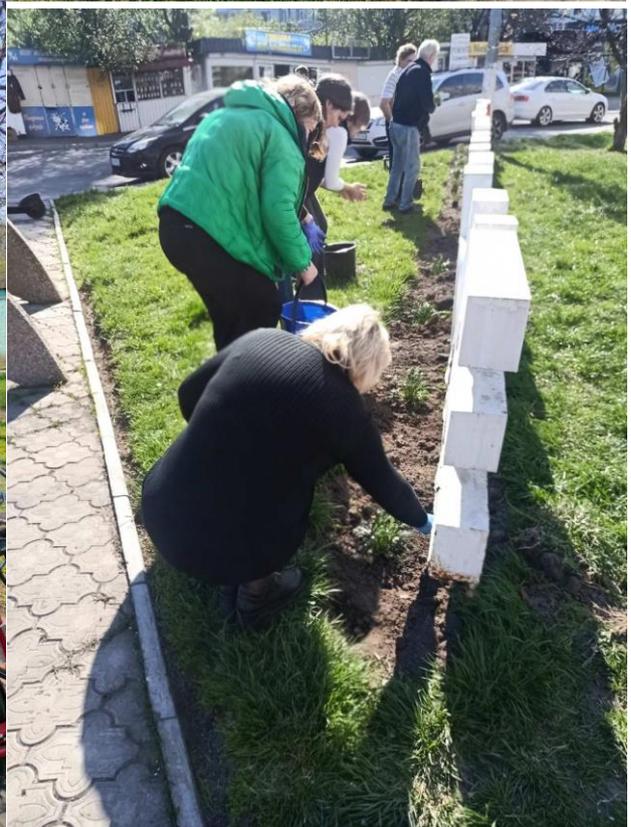
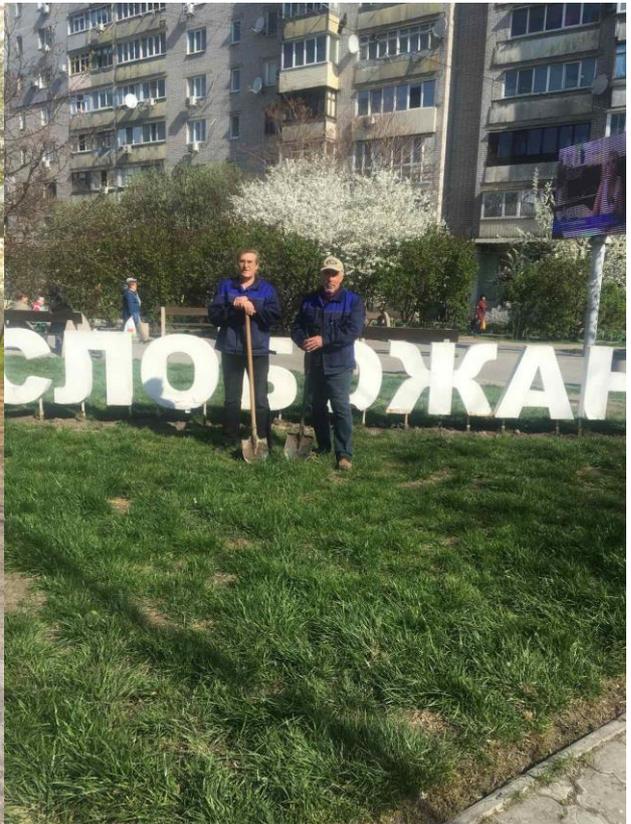
Благоустрій території загального користування здійснювався на постійній основі із залученням комунальних підприємств, установ, організацій та активних мешканців громади. У рамках виконання рішень виконавчого комітету Слобожанської селищної ради щодо забезпечення чистоти і порядку, а також проведення Дня благоустрою територій населених пунктів громади у 2025 році, Відділом організовано та скоординовано комплекс відповідних заходів. До участі у заходах було залучено 58 підприємств, установ та організацій, у тому числі 20 суб'єктів господарювання, а також 1 817 мешканців громади. За результатами проведених робіт охоплено всі 6 населених пунктів громади, прибрано 380,640 тис. м<sup>2</sup> доріг, тротуарів та пішохідних доріжок, упорядковано 19 зупинок громадського транспорту, очищено та приведено до належного стану 376,5 тис. м<sup>2</sup> територій загального користування, ліквідовано 55 несанкціонованих сміттєзвалищ, зібрано 720 м<sup>3</sup> сміття, упорядковано 85,160 тис. м<sup>2</sup> газонів, висаджено 45 дерев та 168 кущів. Проведення зазначених заходів сприяло покращенню санітарного стану територій, формуванню відповідального ставлення мешканців до довкілля та підвищенню рівня екологічної свідомості в громаді.





Galaxy S21 FE 5G







У сфері утримання та розвитку зелених насаджень Відділом забезпечено реалізацію заходів, спрямованих на збереження екологічного балансу та безпеки населення. У 2025 році проведено санітарну обрізку та омолодження 266 дерев на території громади, на що спрямовано 498,928 тис. грн. Зазначені роботи дозволили знизити ризики аварій на мережах електропостачання та зовнішнього освітлення, мінімізувати ймовірність дорожньо-транспортних пригод та підвищити рівень безпеки громадян. Відсутність скарг та аварійних ситуацій упродовж звітної періоду підтверджує ефективність вжитих заходів.

У межах забезпечення контролю за станом зелених насаджень проведено численні обстеження на території всієї громади, а також на прибудинкових територіях ОСББ та садових товариств. Також здійснено обстеження спірного розміщення зелених насаджень, підготовку актів для суб'єктів господарювання та відповіді на звернення громадян.



Загальна площа зелених насаджень на території громади становить 24 га, що забезпечує формування зон відпочинку, покращення якості повітря та підвищення загального рівня комфортності проживання населення.



Комунальним підприємствам, засновником яких є Слобожанська селищна рада, відповідно до рішення ради від 16 грудня 2021 року №1656-13/VIII делеговано повноваження щодо виконання заходів з благоустрою територій. У межах цих повноважень у 2025 році організовано системний покіс карантинної рослинності, зокрема амброзії, на площі 72,5 га. Загальний обсяг фінансування зазначених заходів склав 2 096,339 тис. грн. Реалізація цих робіт сприяла зниженню рівня алергенів у повітрі, покращенню санітарного стану територій та захисту здоров'я мешканців громади.

З метою забезпечення належного утримання місць поховання та дотримання вимог законодавства у сфері поховання відповідні функції виконує КП «Слобожанська спеціалізована ритуальна служба». Для здійснення системного контролю за діяльністю підприємства розроблено та затверджено План-графік контролю, який передбачає проведення перевірок за визначеними критеріями, зокрема щодо якості надання послуг, дотримання законодавства, Бюджетного кодексу та прав мешканців.

У 2025 році з місцевого бюджету були виділені кошти на поточний ремонт доріг кладовища, що потребувало додаткового забезпечення контролю за ефективністю використання бюджетних ресурсів.



Відділом здійснено ціновий аналіз виконання робіт, проведено консультації щодо проекту тендерної документації на поточний ремонт доріг кладовища, а також забезпечено контроль за своєчасністю проведення закупівлі. Після завершення робіт проведено перевірку вартісних показників акту виконаних робіт на поточний ремонт проїздів кладовища по вул. Літня, що дозволило підтвердити відповідність обсягів та якості виконаних робіт затвердженим вимогам та кошторисним показникам.



У звітному році значну увагу приділено утриманню та розвитку дорожньої і транспортної інфраструктури на території Слобожанської селищної територіальної громади. Загальна протяжність автомобільних доріг комунальної власності становить **123,627** км. Протягом року проводився поточний ремонт доріг місцевого значення, включаючи суцільний та ямковий ремонт дорожнього покриття, що забезпечило безпечний рух транспорту і пішоходів та сприяло продовженню строку експлуатації доріг. На виконання зазначених заходів з місцевого бюджету спрямовано 6 224,2 тис. грн. Утримання дорожньої мережі здійснювалося із використанням техніки, придбаної у попередні періоди, з фінансуванням витрат на її технічне обслуговування та придбання паливно-мастильних матеріалів.

Додатково Відділом ініційоване питання щодо виділення субвенції Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації на поточний ремонт автомобільної дороги загального користування місцевого значення С040418 Васиївка–Т-04-01/Дніпропетровської області. Забезпечено супровід процедури укладення Договору на отримання субвенції з місцевого бюджету, контроль за належним використанням коштів, а також безпосередню перевірку стану виконання поточного ремонту зазначеної дороги.

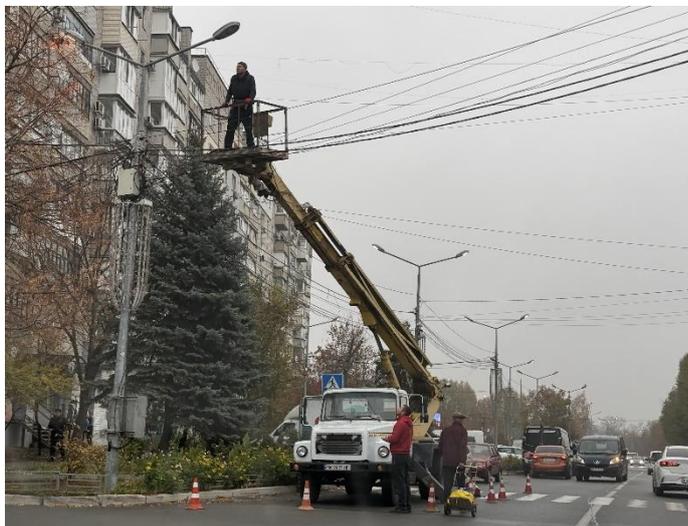
Здійснені заходи сприяли підвищенню ефективності використання бюджетних коштів та своєчасному виконанню робіт із відновлення дорожнього покриття, що безпосередньо вплинуло на безпеку руху та комфорт мешканців громади.



У межах підвищення безпеки дорожнього руху проведено роботи з встановлення нових та обслуговування існуючих дорожніх знаків, облаштування та утримання транспортних зупинок, а також нанесення дорожньої розмітки із застосуванням світло відбивальних матеріалів. Загальна сума витрат на виконання робіт з дорожньої розмітки склала 353,043 тис. грн. Особливу увагу приділено ділянкам з інтенсивним рухом та територіям поблизу закладів освіти, охорони здоров'я та інших соціально значущих об'єктів.



З метою забезпечення належного рівня освітлення території громади та підвищення енергоефективності у 2025 році продовжено реалізацію заходів з утримання та модернізації мереж зовнішнього освітлення. Загальна протяжність мережі становить 89,5 км, на обслуговуванні перебуває 1 394 світло точки, 1 017 опор та 41 шафа управління. На поточний ремонт, технічне обслуговування, облаштування мереж та оплату електроенергії спрямовано 2 710,488 тис. грн. У рамках виконання робіт здійснено заміну 312 ламп на енергоощадне обладнання, встановлено 6 реле часу, виконано заміну аварійних опор, ремонт електромереж і датчиків освітлення.



Крім того, проведено капітальний ремонт системи зовнішнього освітлення, що забезпечило підвищення надійності експлуатації мереж, зниження витрат на енергоспоживання та відповідність сучасним стандартам енергоефективності. У звітному періоді виконано будівельно-монтажні роботи з капітального ремонту вуличного освітлення на території Слобожанської територіальної громади в

ст. Балівка (буд. 1-4), де влаштовано 497 м мережі СІП, встановлено шафу обліку та 16 світильників, із запланованим підключенням у 2026 році. Водночас виготовлено проектно-кошторисну документацію для реалізації у наступних бюджетних періодах з капітального ремонту вуличного освітлення по вулицях Тополина та Озерна у с. Олександрівка, а також по вул. Новослобідська у с. Василівка.

З метою формування рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення у 2025 році проведено геодезичні роботи з визначення відповідних земельних ділянок під майбутні об'єкти. Зазначені заходи створюють передумови для подальшої реалізації проектів розвитку громадських просторів та підвищення якості життя мешканців громади.

У межах реалізації повноважень, визначених пунктами 2.2.22 та 2.2.27 Положення про Відділ, а також відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у звітному періоді Відділом забезпечено системну та послідовну діяльність у сфері управління відходами, підтримання санітарного стану території громади та запобігання утворенню несанкціонованих сміттєзвалищ. Робота здійснювалась у взаємозв'язку зі стратегічними цілями громади, зокрема щодо ліквідації стихійних сміттєзвалищ, розширення практики роздільного збирання побутових відходів та впровадження сучасних підходів до поводження з ТПВ.

У громаді функціонує Місцевий план управління відходами, який затверджено у 2024 році та який визначає пріоритети, завдання і механізми організації поводження з відходами на території населених пунктів громади. У 2025 році Відділ брав активну участь у розробленні Регіонального плану управління відходами в Дніпропетровській області до 2033 року, зокрема шляхом підготовки та надання вихідних даних, статистичної та аналітичної інформації, аналізу проектних рішень, участі в обговореннях і ініціювання пропозицій щодо внесення змін до проекту документа. Зазначена діяльність спрямована на забезпечення узгодженості місцевих і регіональних рішень, ефективного використання ресурсів та формування єдиного підходу до екологічно збалансованого управління відходами.

Організація системи поводження з твердими побутовими відходами на території громади здійснювалась відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» та передбачала регулярне вивезення ТПВ, утримання контейнерних майданчиків і поетапне впровадження роздільного збирання. Комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» забезпечувало вивезення ТПВ із контейнерних майданчиків багатоквартирних будинків с. Степове, ОСББ, ЖБК, приватного сектору селища Слобожанське та комунальних закладів громади. На території сіл Олександрівка, Василівка, Орільське та Балівка регулярний вивіз ТПВ здійснювався переможцем конкурсу – ТДВ «Дніпрокомунтранс», відповідно до затверджених схем розміщення контейнерів та укладених договорів із населенням і суб'єктами господарювання. Загальний обсяг утилізованих твердих побутових відходів у 2025 році склав 29,786 тис. м<sup>3</sup>.

У громаді запроваджено роздільне збирання побутових відходів у п'яти населених пунктах. За участю волонтерів організовано утримання контейнерів для збору пластику, паперу, металу, а також налагоджено регулярне вивезення вторинної сировини до спеціалізованих пунктів переробки. За рахунок небюджетних коштів надавача послуг проведено модернізацію контейнерів для збору алюмінію, картону та скла, що дозволило зменшити витрати на вивіз вторинної сировини та скоротити обсяги захоронення відходів. В усіх закладах освіти громади встановлено євроконтейнери для роздільного збору сміття, що сприяє формуванню екологічної культури у дітей та зменшенню навантаження на місцевий полігон ТПВ. Водночас на державному рівні відсутні дієві механізми щодо повторного використання та рециклінгу побутових відходів, що обмежує можливості досягнення цільових показників у цій сфері.



З метою запобігання утворенню несанкціонованих сміттєзвалищ та посилення контролю за санітарним станом територій у 2025 році придбано та встановлено 2 камери відеоспостереження з автономним живленням і передачею інформації в режимі онлайн. Рішенням виконавчого комітету затверджено порядок їх встановлення та використання, який регламентує моніторинг, фіксацію порушень, використання відеоматеріалів як доказів та

забезпечення захисту персональних даних. Усі організаційні заходи виконано, контроль здійснюється відповідно до затверджених графіків і Порядку.



Відділом організовано систематичні огляди територій населених пунктів громади з метою виявлення стихійних сміттєзвалищ. За результатами таких оглядів формувались щомісячні плани робіт комунальних підприємств, яким відповідно делеговано повноваження щодо виконання заходів з благоустрою. У процесі ліквідації несанкціонованих звалищ залучалась спеціалізована техніка та бригади працівників. Упродовж звітнього періоду вивезено та захоронено на полігонах ТПВ 1298 м<sup>3</sup> великогабаритних відходів, а території приведено до належного санітарного стану. Крім того, щорічно укладаються договори з КП «Зооконтроль» Дніпровської міської ради щодо утилізації відходів тваринного походження.

З 2022 року у селищі Слобожанське функціонує та обслуговується одна громадська вбиральня, а на прибудинкових територіях облаштовані та утримуються місця для тимчасового перебування автомобільного транспорту.

Відділом також опрацьовувалося питання організації питних фонтанчиків на території громади: проведено зустрічі з підприємцями щодо встановлення водоматів, координовано роботу з головами ОСББ, погоджено місця встановлення та підключення до мереж водопостачання та електропостачання.

З метою підвищення рівня поінформованості населення та формування відповідального ставлення до поводження з відходами проводились «Дні довкілля», «Екологічні тижні», забезпечувалось систематичне інформування через офіційний сайт громади та інші інформаційні ресурси.

У межах повноважень щодо створення майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин проведено аналіз земельних ділянок комунальної власності. За результатами опрацювання встановлено, що облаштування таких об'єктів у межах територій щільної багатоквартирної забудови селища з дотриманням санітарних, містобудівних та безпекових вимог є неможливим. Водночас зазначене питання враховуватиметься під час планування нових територій житлової забудови; розроблення проєктів благоустрою за межами зон щільної забудови; формування містобудівної документації у перспективі.

Зазначені заходи в сукупності забезпечили належний санітарний стан території громади, зменшення негативного впливу відходів на довкілля, підвищення рівня благоустрою та створення безпечних і комфортних умов проживання для мешканців Слобожанської селищної територіальної громади.

### **Гуманне поводження з тваринами**

У звітному році Відділом приділено значну увагу контролю за ситуацією щодо безпритульних тварин на території громади. На виконання звернень мешканців проведено систематичне обстеження територій усіх населених пунктів громади з метою виявлення місць

перебування безпритульних тварин, фіксації таких місць та оцінки потенційних ризиків для населення. За результатами обстежень складено відповідні акти, які містять детальний опис виявлених проблемних ділянок, характеристику чисельності тварин та рекомендації щодо подальших дій, включно з організаційними заходами з вилову, тимчасового утримання та гуманного поводження з тваринами відповідно до чинного законодавства України про захист тварин.

У межах реалізації зазначеного напрямку, відповідно до укладеного договору з комунальним підприємством «Зооконтроль» Дніпровської міської ради, організовано та проведено регулярні рейди з виявлення, вилову, стерилізації та повернення безпритульних тварин на місця їх природного ареалу. Під час рейдів забезпечувалася реєстрація тварин, контроль за дотриманням ветеринарних та санітарних норм, надання необхідної медичної допомоги та проведення стерилізаційних процедур, що сприяло не лише гуманному поводженню з тваринами, але й ефективному регулюванню їх чисельності та зниженню ризиків виникнення епідемій, травмувань або негативного впливу на населення громади. Підготовлені Відділом звіти за результатами рейдів використовувалися для планування подальших заходів та інформування органів місцевого самоврядування про стан ситуації.

### **Транспортне сполучення та доступність населених пунктів громади**

З метою забезпечення транспортної доступності жителів приєднаних сіл до адміністративного центру громади, транспортне сполучення здійснюється за допомогою транзитних автобусних маршрутів та маршруту №1, що функціонує за результатами проведеного конкурсу.

У 2025 році відділом оперативно вжито заходів щодо збільшення кількості рейсів на діючому маршруті з урахуванням змін графіків руху інших видів громадського транспорту, що дозволило мінімізувати соціальну напругу та забезпечити стабільне транспортне обслуговування населення.

Крім того, проведено вивчення пасажиропотоку та реального попиту на розширення маршрутної мережі. За результатами аналізу:

- погоджено доцільність відкриття маршруту №2 «село Балівка – селище Слобожанське»;
- розроблено та затверджено конкурсну документацію;
- підготовлено організаційні рішення для проведення у 2026 році конкурсу з визначення перевізника з метою розширення транспортного сполучення на території громади.

### **Реалізація повноважень у сфері визначення виконавців житлово-комунальних послуг та тарифного регулювання**

У межах реалізації повноважень, визначених пунктами 2.2.29 та 2.2.30 Положення про відділ, а також відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відділом у звітному періоді забезпечувалася системна робота з організації надання житлово-комунальних послуг, визначення виконавців таких послуг та здійснення аналізу рівня цін і тарифів з метою забезпечення їх економічної обґрунтованості та соціальної прийнятності.

У 2025 році прийнято рішення та розроблено, погоджено й затверджено конкурсну документацію на визначення надавача послуг з вивезення побутових відходів з частини території селища Слобожанське. Проведення конкурсу заплановано на I квартал 2026 року. Вся інша територія громади забезпечена послугами з вивезення побутових відходів відповідно до результатів конкурсів попередніх років, що дозволило забезпечити безперервність та стабільність надання послуг населенню.

Водночас відділом здійснювалася постійна аналітична робота щодо рівня тарифів на житлово-комунальні послуги, з урахуванням змін законодавства, економічної ситуації, фінансового стану комунальних підприємств та соціального стану мешканців громади.

Зокрема:

- У зв'язку зі зверненням КП «Керуюча компанія «Господар» щодо необхідності коригування тарифу на послугу з управління відходами через набуття статусу платника ПДВ, відділом проведено детальний економічний аналіз індивідуальних складових тарифу та підготовлено проєкт рішення виконавчого комітету. Прийняття рішення дозволило запобігти збитковості підприємства та ризикам несплати за послуги з вивезення та захоронення твердих побутових відходів.

- Проведено поглиблений економічний аналіз тарифів на послуги централізованого водопостачання та водовідведення, що надаються КП «Керуюча компанія «Господар», з урахуванням соціально-економічного стану населення. Напрацьовано п'ять альтернативних варіантів підтримки мешканців через компенсацію частини витрат за рахунок коштів місцевого бюджету. За результатами підготовлено та захищено проєкт рішення виконавчого комітету щодо встановлення тарифів і відшкодування різниці між економічно обґрунтованими витратами та фактичною платою мешканців, на що у 2025 році спрямовано 799,215 тис. грн.

- Проведено аналіз тарифів на теплову енергію для КП «Теплоенерго» Дніпровської міської ради, включаючи виробництво, транспортування та постачання, та підготовлено відповідний проєкт рішення виконавчого комітету щодо встановлення тарифів для Слобожанської селищної територіальної громади.

- Надано рекомендації щодо тарифів на утримання багатоквартирних будинків, що обслуговуються КП «Керуюча компанія «Перспектива», з метою забезпечення балансу між економічною обґрунтованістю витрат підприємства та платоспроможністю мешканців.

- Здійснено перевірку тарифів на технічне обслуговування ліфтів.

Загалом діяльність відділу у сфері визначення виконавців житлово-комунальних послуг та тарифного регулювання була спрямована на забезпечення стабільного функціонування комунальних підприємств, захист соціальних інтересів населення та дотримання вимог чинного законодавства у сфері житлово-комунального господарства.

### **Реалізація повноважень у сфері передачі об'єктів у комунальну власність**

У межах реалізації повноважень, визначених пунктом 2.2.31 Положення про Відділ, та відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Відділом у звітному періоді проводилася системна робота, спрямована на прискорення передачі об'єктів відомчого житлового фонду, комунального господарства та інженерної інфраструктури у власність Слобожанської селищної територіальної громади.



Зазначена діяльність є складовою оперативної роботи Відділу та має на меті забезпечення належного управління об'єктами інфраструктури, створення правових підстав для їх подальшої експлуатації, утримання та модернізації за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством. У 2025 році Відділом підготовлено та направлено офіційні листи з ініціативою до Регіонального офісу

водних ресурсів у Дніпропетровській області щодо початку підготовки необхідного пакета документів для прийняття у комунальну власність територіальної громади об'єкта незавершеного будівництва - каналізаційних очисних споруд смт Ювілейне Дніпровського району.

У рамках цієї роботи Відділом проведено також обстеження майна АТ «Укрзалізниця» на станціях Березанівка та Балівка з метою оцінки можливості їх передачі у комунальну власність. Було здійснено технічний огляд об'єктів, складено акти обстеження та підготовлено відповідні протоколи з детальним описом стану майна, з рекомендаціями щодо доопрацювання та приведення основних засобів до технічно справного стану для можливості винесення питання на розгляд депутатів громади.

Реалізація зазначених заходів спрямована на врегулювання правового статусу об'єктів, створення передумов для добудови, введення в експлуатацію та подальшого використання в інтересах мешканців громади, а також на підвищення ефективності управління об'єктами комунальної інфраструктури в цілому.

### **Реалізація повноважень у сфері контролю та замовника будівництва. Трансформація підходів до публічних інвестицій**

У 2025 році діяльність Відділу у сфері контролю за виконанням будівельних робіт, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної інфраструктури була зосереджена на забезпеченні належної якості підготовки, реалізації та супроводу інвестиційних проєктів, а також на мінімізації фінансових, технічних і правових ризиків у процесі їх виконання. Практична реалізація оновлених підходів до публічних інвестицій супроводжувалася значним обсягом аналітичної, координаційної та контрольної роботи.

Відділом системно здійснювався супровід капітальних проєктів на всіх етапах їх життєвого циклу - від аналізу проєктно-кошторисної документації та обґрунтування очікуваної вартості до контролю виконання договорів і оцінки фактичних обсягів та вартості виконаних робіт. Особлива увага приділялася перевірці відповідності кошторисних розрахунків чинним нормативам, коректності застосування цінових показників, дотриманню процедур публічних закупівель та умов укладених договорів.

У межах виконання функцій замовника та контролю Відділ забезпечував професійну взаємодію з підрядними організаціями та комунальними підприємствами громади, зокрема з питань врегулювання спірних ситуацій, дотримання гарантійних зобов'язань, усунення виявлених недоліків і належного документального оформлення виконаних робіт. За результатами аналізу договорів, актів виконаних робіт і тендерної документації надавалися зауваження та рекомендації, спрямовані на запобігання неефективному використанню бюджетних коштів і зниження ризиків фінансових порушень.

Значний обсяг роботи у 2025 році був пов'язаний із супроводом проєктів у сфері житлової політики та енергоефективності багатоквартирних будинків, у тому числі за участю об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Відділ здійснював експертний аналіз проєктної та кошторисної документації, надавав консультації щодо підготовки та проведення закупівель, контролював укладення та виконання договорів, а також забезпечував організаційний супровід реалізації капітальних ремонтів, включно з роботами з утеплення фасадів, ремонту підвальних приміщень і покрівель.

Окремим напрямом діяльності стала участь у формуванні та впровадженні підходів до моніторингу цін у будівництві. Відділом здійснювався аналіз вартісних показників проєктів, перевірка звітів щодо моніторингу цін по об'єктах інфраструктури, а також напрацьовувалися пропозиції щодо методології визначення інвесторської ціни на етапі розробки проєктно-

кошторисної документації. Це дозволило підвищити обґрунтованість капітальних видатків та забезпечити єдиний підхід до формування вартості робіт у межах громади.



Вагомою складовою роботи Відділу у 2025 році став комплексний супровід масштабного проєкту з реконструкції гуртожитку під багатоквартирний житловий будинок для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у с. Олександрівка. У межах цього проєкту Відділ забезпечував координацію дій між громадою, міжнародними партнерами, підрядними організаціями та контролюючими органами, брав участь у технічних і робочих нарадах, опрацьовував питання коригування проєктних рішень, підключення об'єкта до інженерних мереж, виконання умов меморандумів та підготовки супровідної документації.

Важливою складовою трансформації підходів до публічних інвестицій у 2025 році стало практичне впровадження інструментів проєктного управління та підвищення готовності громади до залучення державного і донорського фінансування. У цьому контексті Відділом забезпечено системну роботу із формування, структуризації та завантаження інвестиційних проєктів на державний портал DREAM як ключовий інструмент планування, аналітики та міжрівневої координації публічних інвестицій.

Протягом року здійснено комплексний супровід низки проєктів у сфері житлово-комунального господарства та благоустрою, зокрема проєктів з капітального ремонту зовнішнього освітлення вулиці Зарічна в с. Олександрівка, капітального ремонту благоустрою прибудинкової території житлових будинків №1 та №3 по вул. Центральна в с. Партизанське тощо. Робота над цими проєктами охоплювала повний цикл підготовки - від аналізу стану існуючої інфраструктури та ідентифікації ключових проблем до формалізації проєктних рішень і завантаження структурованої інформації на платформу DREAM.

У процесі підготовки проєктів забезпечено опрацювання технічних, соціально-економічних та юридичних обґрунтувань, сформульовано мету та додаткові цілі проєктів, визначено розрив між поточним станом і очікуваними результатами, а також підготовлено розрахунки очікуваного впливу на населення громади. Окрема увага приділялася оцінці охоплення мешканців, внутрішньо переміщених осіб, маломобільних груп населення та соціальної інфраструктури, а також аналізу капітальних, експлуатаційних і операційних витрат та прогнозу економічної ефективності реалізації проєктів.

Результати цієї роботи оформлено у вигляді аналітичних матеріалів, придатних для використання як у процесі управлінського прийняття рішень, так і для формування заявок на співфінансування з державного бюджету та інших джерел. На основі проведеної секторальної оцінки сформовано портфель пріоритетних проєктів публічних інвестицій у сферах житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту на 2026–2028 роки, а також підготовлено відповідні бюджетні запити.

Крім того, у 2025 році Відділом забезпечено підготовку заявки на отримання субвенції з державного бюджету в межах Програми відновлення України III за проєктом реконструкції системи електропостачання об'єктів водопостачання шляхом встановлення сонячних батарей з акумуляуванням електричної енергії в с. Партизанське. У межах цієї роботи також підготовлено презентаційні та аналітичні матеріали для представлення проєктів Департаменту житлово-

комунального господарства обласної військової адміністрації з метою залучення фінансування з державного бюджету.

Загалом впровадження інструментів порталу DREAM та формування середньострокового портфелю публічних інвестицій дозволили перейти від ситуативного планування до системного управління розвитком інфраструктури громади, підвищити якість підготовки проєктів, їх відповідність державним і регіональним пріоритетам та створити реальні передумови для залучення додаткових фінансових ресурсів у найближчі роки.



Поряд із впровадженням оновлених принципів публічних інвестицій, відділом продовжено реалізацію заходів, спрямованих на забезпечення належного екологічного стану території громади та підвищення якості житлово-комунальних послуг.

Зокрема, реалізовано інфраструктурні проєкти: Нове будівництво системи водовідведення по вул. Калинова в с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області та Реконструкція системи каналізації в с. Олександрівка з улаштуванням сучасних систем очищення стічних вод. У результаті виконання зазначених робіт зменшено рівень забруднення ґрунтових вод та поверхневих водойм; підвищено ефективність і безаварійність функціонування мереж; покращено санітарно-епідеміологічний стан та умови проживання населення.



Загалом діяльність Відділу у сфері контролю та виконання функцій замовника будівництва у 2025 році характеризується переходом від формального супроводу будівельних робіт до активного управління інвестиційними процесами, зосередженого

на якості, прозорості та довгостроковій ефективності реалізованих проєктів. Такий підхід створює передумови для підвищення довіри до публічних інвестицій, раціонального використання бюджетних коштів і сталого розвитку інфраструктури громади.

### **Поточна експлуатація та технічне забезпечення об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства**

Централізоване водопостачання та водовідведення на території селища Слобожанське забезпечується комунальним підприємством «Дніпроводоканал» Дніпровської міської ради, яке здійснює експлуатацію об'єктів та мереж інженерної інфраструктури, що мають міжмуніципальний характер та обслуговують декілька територіальних громад.



З огляду на те, що система централізованого водопостачання та водовідведення є складовою критичної інфраструктури, а її стабільне функціонування безпосередньо впливає на санітарно-епідеміологічний стан, безпеку та якість життя населення громади, упродовж 2025 року Відділом забезпечено реалізацію заходів у межах міжмуніципального співробітництва з підтримки діяльності КП «Дніпроводоканал».

З метою забезпечення безперервного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, належного утримання та експлуатації інженерних мереж, а також мінімізації ризиків виникнення аварійних ситуацій, за рахунок коштів місцевого бюджету у 2025 році було передбачено та надано субвенцію у розмірі 20 000,0 тис. грн КП «Дніпроводоканал».

Надання субвенції здійснювалося відповідно до рішень Слобожанської селищної ради та вимог чинного бюджетного законодавства України як один із інструментів фінансового забезпечення міжмуніципального співробітництва у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Реалізація зазначених заходів дала змогу забезпечити стабільну роботу систем централізованого водопостачання та водовідведення на території селища Слобожанське, підтримати належний технічний стан мереж та об'єктів, а також гарантувати безперервність надання життєво необхідних комунальних послуг населенню громади в умовах воєнного стану.

Централізоване водопостачання на території села Орільське забезпечується комунальним підприємством «Керуюча компанія “Господар”», яким відповідно до вимог чинного законодавства та затверджених технологічних регламентів здійснюється безпосередній технологічний контроль за якістю питної води.

Водночас Відділом у межах компетенції забезпечувався організаційно-координаційний контроль за дотриманням виконавцями послуг встановлених технологічних режимів, нормативних вимог та умов експлуатації об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства, у тому числі щодо інших постачальників житлово-комунальних послуг на території громади.

У 2025 році відділом проведено опрацювання технологічного регламенту роботи систем централізованого водопостачання станцій Балівка та Березанівка, наданого виробничим структурним підрозділом «Дніпровська дирекція» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» акціонерного товариства «Українська залізниця». За результатами розгляду підготовлено офіційний висновок із рекомендаціями щодо необхідності вжиття відповідних заходів, зокрема із зазначенням типу та місця встановлення спеціалізованого обладнання, визначення оптимальних технологічних режимів його роботи та методів контролю показників якості питної води.

Крім того, здійснено опрацювання технологічного регламенту роботи систем централізованого водовідведення станції Балівка, наданого тим самим виробничим структурним підрозділом АТ «Українська залізниця». За результатами аналізу підготовлено офіційний висновок із рекомендаціями щодо дотримання технологічних параметрів експлуатації системи, підвищення надійності її функціонування та запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище.



Протягом 2025 року комунальними підприємствами громади виконано комплекс заходів із технічного обслуговування та ремонту об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства, зокрема очищення та промивання мереж; ремонт електричного та насосного обладнання; заміну аварійних ділянок трубопроводів; обслуговування мереж зливової каналізації та пожежних гідрантів; оновлення насосного обладнання.



Особлива увага приділялася забезпеченню безперебійної роботи систем в умовах можливих відключень електроенергії. На об'єктах критичної інфраструктури встановлено генератори, акумуляторні батареї з інверторами та проведено комплекс заходів із їх технічного обслуговування.



Для забезпечення автономного аварійного водопостачання на території громади функціонують 13 свердловин технічної води, розташованих за адресами: Слобожанське, вул. Слобожанська, буд. 13, вул. Слобожанська, буд. 17, вул. Героїв України, буд. 32, вул. Будівельників, буд. 16, вул. Будівельників, буд. 12, вул. Будівельників, буд. 6-6а, вул. Василя Сухомлинського, буд. 44-46, вул. Василя Сухомлинського, буд. 62-64, вул. Єдності, буд. 41, Степове, вул. Слобожанська, буд. 8-10, Балівка, вул. Центральна, буд. 47, Орільське, вул. Центральна, буд. 7, Олександрівка, вул. Шевченка, буд. 2.

За рахунок коштів місцевого бюджету у 2025 році виконано ремонт 4 свердловин із заміною водорозбірних колонок, що забезпечує їх безаварійну та всепогодну експлуатацію. Проведено лабораторні дослідження якості води.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» на праві господарського відання обслуговує 5 каналізаційних насосних станцій, а також самопливні та напірні мережі централізованого водовідведення у селищі Слобожанське та селах Степове, Балівка, Олександрівка. На утримання та поточний ремонт зазначених об'єктів у 2025 році спрямовано 1 310,993 тис. грн.

Крім того, проведений капітальний ремонт мереж централізованого водовідведення за адресою : вул.Єдності, буд.47, 49, сел.Слобожанське на загальну суму 1 324,428 тис.грн.

Зазначені заходи сприяли забезпеченню безперебійного надання житлово-комунальних послуг, дотриманню вимог законодавства у сфері водопостачання та водовідведення, а також підвищенню рівня організаційного контролю за діяльністю виконавців житлово-комунальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади. Завдяки поєднанню оновлених принципів управління публічними інвестиціями та системної щоденної роботи комунальних підприємств, у Слобожанській громаді забезпечено стабільне функціонування об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства, підвищено рівень екологічної безпеки та створено передумови для сталого розвитку інфраструктури громади.

### **Експлуатація об'єктів теплопостачання**

Централізоване теплопостачання на території Слобожанської селищної територіальної громади здійснюється виключно в межах селища Слобожанське та функціонує з урахуванням особливостей існуючої інженерної інфраструктури й моделі міжмуніципального співробітництва.

У межах реалізації заходів щодо підвищення енергоефективності житлового фонду та забезпечення прозорого обліку споживання теплової енергії у 2025 році за рахунок коштів місцевого бюджету проведено роботи з встановлення вузлів обліку теплової енергії у багатоквартирних житлових будинках. Зокрема, вузол обліку теплової енергії встановлено у багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. Будівельників, 7 на загальну суму 91,4 тис. грн, а також у будинку за адресою: вул. Василя Сухомлинського, 50 на загальну суму 122,6 тис. грн. Виконавцем зазначених робіт визначено комунальне підприємство «Керуюча компанія “Перспектива”».

Встановлення вузлів обліку теплової енергії дозволяє забезпечити достовірний облік фактичного споживання теплової енергії, створює передумови для економічно обґрунтованого формування нарахунків, підвищує рівень платіжної дисципліни та сприяє впровадженню принципів енергоефективності у житловому секторі. Крім того, наявність приладів обліку є важливим інструментом захисту прав споживачів та підвищення прозорості взаємовідносин між надавачами послуг і мешканцями багатоквартирних будинків.



Паралельно Відділом здійснювався аналіз стану сфери теплопостачання на території громади, опрацьовувалися питання формування та застосування норм споживання житлово-комунальних послуг у межах наданих повноважень, а також забезпечувався організаційний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері житлової політики та захисту прав споживачів.

Окрему увагу у 2025 році приділено забезпеченню стабільної роботи систем централізованого теплопостачання в рамках міжмуніципального співробітництва між Дніпровською міською та Слобожанською селищними територіальними громадами. З метою належного проходження опалювального періоду наприкінці 2025 року для комунального підприємства «Теплоенерго» Дніпровської міської ради було передбачено субвенцію з місцевого бюджету у розмірі 18 508,423 тис. грн.

Реалізація зазначених заходів забезпечила підтримання належного технічного та організаційного стану сфери теплопостачання, зменшення ризиків виникнення аварійних

ситуацій та створення умов для стабільного і безперервного надання послуг мешканцям селища Слобожанське в умовах воєнного стану.

### **Організація доступу до інфраструктури електронних комунікацій**

З метою забезпечення недискримінаційного доступу постачальників електронних комунікаційних мереж та/або послуг до інфраструктури об'єктів житлової забудови комунальної власності, відділом:

- проаналізовано чинні нормативно-правові акти;
- проведено економічний та організаційний аналіз;
- підготовлено та захищено проєкт рішення виконавчого комітету «Про затвердження Порядку розміщення елементів телекомунікаційних мереж у житлових будинках комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади».

Прийняття зазначеного Порядку забезпечило впорядкування процедур, захист інтересів мешканців та баланс між розвитком телекомунікаційної інфраструктури і збереженням спільного майна територіальної громади.

### **Захисні споруди цивільного захисту у житловому фонді**



У комунальному багатоквартирному житловому фонді громади на балансі КП «Керуюча компанія «Перспектива» перебувають 6 найпростіших укриттів, призначених для захисту населення у разі воєнних дій та виникнення надзвичайних ситуацій.

Утримання зазначених укриттів здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та включає:

- проведення поточних ремонтних робіт і підтримання належного технічного стану приміщень;

- забезпечення вільного доступу мешканців відповідних будинків;
- підтримання систем вентиляції, освітлення та аварійного живлення;
- утримання санітарного стану, очищення та періодичну дезінфекцію;
- обстеження конструктивних елементів і перевірку їх придатності для використання за призначенням.

Зазначені заходи спрямовані на забезпечення мінімально необхідних умов безпеки населення та відповідають вимогам чинного законодавства у сфері цивільного захисту.

### **Модернізація житлового фонду шляхом співфінансування ремонтів багатоквартирних будинків**

На території Слобожанської громади функціонують 2 комунальних підприємства, що надають послуги з обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій комунальної власності:

1. КП «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради» - на обслуговуванні перебуває 45 житлових будинки, які розташовані на території смт Слобожанське, з яких 2 – десятиповерхових, 21 - дев'ятиповерхових, 3 – п'ятиповерхових, 1 – триповерховий, 16 – двоповерхових та 2 – одноповерхових будинки. Загальна площа житлового фонду складає – 175,9 тис.м<sup>2</sup>, загальна кількість квартир – 3 425 одиниць.

Упродовж звітного періоду комунальним підприємством виконано комплекс робіт, спрямованих на забезпечення належного технічного стану багатоквартирних житлових будинків, усунення аварійних ситуацій, підвищення енергоефективності, безпеки експлуатації інженерних мереж та доступності об'єктів для маломобільних груп населення.

У межах підготовки до реалізації капітальних ремонтів виготовлено проектно-кошторисну документацію за такими об'єктами:

- «Капітальний ремонт утеплення фасадів багатоквартирного будинку за адресою: вул. Василя Сухомлинського, будинок 40, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області» на загальну суму 493,788 тис. грн;

- «Капітальний ремонт покрівлі багатоквартирного будинку за адресою: вул. Самарської паланки, будинок 80, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області» на загальну суму 250,0 тис. грн.

Зазначені заходи створюють передумови для подальшої реалізації капітальних інвестиційних проектів та зниження енергоспоживання житлового фонду.

Протягом року здійснено значний обсяг робіт з ліквідації аварій та виконання поточних ремонтів внутрішньобудинкових мереж теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення, зокрема у багатоквартирних будинках за адресами:



- вул. Слобожанська, буд. 13 - усунення аварії мереж центрального опалення на суму 584,77956 тис. грн;

- вул. Василя Сухомлинського, буд. 46 - усунення аварій мереж електропостачання (370,62578 тис. грн), каналізації (109,98061 тис. грн) та центрального опалення (551,86901 тис. грн);

- вул. Героїв України, буд. 34 - усунення аварії мереж каналізації на суму 77,97795 тис. грн;

- вул. Будівельників, буд. 22 - усунення аварії мереж центрального водовідведення на суму 110,85468 тис. грн;

аварій каналізаційного випуску (57,70753 тис. грн)

- вул. Будівельників, буд. 20 - усунення та мереж електропостачання (381,98934 тис. грн);

- вул. Будівельників, буд. 6 - усунення аварії мереж центрального опалення на суму 495,06708 тис. грн;

- вул. Слобожанська, буд. 17 - усунення аварії мереж холодного водопостачання на суму 23,8069 тис. грн;

- вул. Будівельників, буд. 28 - усунення аварії мереж каналізації на суму 58,10367 тис. грн;

- вул. Будівельників, буд. 5 - усунення аварії мереж каналізації на суму 16,07418 тис. грн.





Окремо виконано аварійний ремонт вимощення за адресою: вул. Василя Сухомлинського, буд. 60 на суму 21,30131 тис. грн, що дозволило запобігти подальшому руйнуванню конструкцій будівлі.

У межах забезпечення безпечної експлуатації житлових будинків виконано поточні ремонти м'якої покрівлі та покрівель ліфтових споруд за адресами:

- вул. Слобожанська, буд. 13 - 134,37971 тис. грн;
- вул. Слобожанська, буд. 15 - 199,38656 тис. грн та 88,8598 тис. грн;
- вул. Будівельників, буд. 16 - 104,92368 тис. грн;
- вул. Будівельників, буд. 12 - 12,46562 тис. грн;
- вул. Героїв України, буд. 32 - 94,64767 тис. грн;
- вул. Героїв України, буд. 31 - 12,99251 тис. грн;
- вул. Спортивна, буд. 2 - ремонт мереж відливів на суму 179,14924 тис. грн.



З метою забезпечення належного технічного та санітарного стану виконано:

- поточний ремонт нежитлового приміщення за адресою: вул. Героїв України, буд. 31, прим. 168 на суму 175,93278 тис. грн;
- поточний ремонт нежитлового/підвального приміщення за адресою: вул. Будівельників, буд. 28 на суму 1 185,46442 тис. грн.



У рамках підвищення енергоефективності та обліку споживання енергоресурсів виконано:

- аварійний ремонт теплообмінників індивідуальних теплових пунктів у будинках за адресами: вул. Василя Сухомлинського, буд. 50 (43,98133 тис. грн) та буд. 44 (74,91454 тис. грн);
- оплачено послуги з постачання теплової енергії в житлових будинках по вул. Василя Сухомлинського, буд. 40 (квартири № 2, 3, нежитлові приміщення 115, 40) на суму 39,71973 тис. грн.



З метою створення безбар'єрного середовища виконано поточний ремонт із встановлення підйомника для осіб з обмеженими можливостями біля входу до приміщення КП «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради» за адресою: вул. Героїв України, буд. 31, прим. 168 на суму 129,57315 тис. грн.

Упродовж року виготовлено поточну технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна багатоквартирних будинків за адресами:

- вул. Будівельників, буд. 9 - 42,4272 тис. грн;
- вул. Будівельників, буд. 7 - 28,285 тис. грн;
- вул. Будівельників, буд. 14 - 28,285 тис. грн;
- вул. Будівельників, буд. 6а - 34,725 тис. грн;
- вул. Будівельників, буд. 4 - 16,365 тис. грн;
- вул. Будівельників, буд. 5 - 16,315 тис. грн;
- вул. Будівельників, буд. 6 - 32,5 тис. грн;
- вул. Спортивна, буд. 2, прим. 107 - 4,5 тис. грн;
- вул. Спортивна, буд. 2, прим. 108 - 4,5 тис. грн;
- вул. Героїв України, буд. 33 - 84,8 тис. грн.

2. КП «Керуюча компанія «Господар» - на обслуговуванні перебуває 13 двоповерхових житлових будинків с. Степове, загальною площею 7,8 тис.м<sup>2</sup>, 10 багатоквартирних житлових будинків с. Орільське, загальною площею 12,95 тис.м<sup>2</sup>, та 15 багатоповерхових будинків в с. Олександрівка загальною площею 12,7 тис м<sup>2</sup>.

У 2025 році в житлових будинках виконані наступні роботи:

- Поточний ремонт сходів у багатоквартирному житловому будинку за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, буд.



6, на загальну суму 49,752 тис.грн.,

- Капітальний ремонт з заміни покрівлі багатоквартирного будинку за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, буд.8, на загальну суму 2 729,41786 тис.грн..



## **Висновок**

Діяльність Відділу з питань ЖКГ, благоустрою, інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради у 2025 році підтверджує його важливу роль у забезпеченні сталого розвитку громади. Відділ ефективно поєднує оперативне управління інфраструктурою, житловим фондом та транспортом із довгостроковим стратегічним плануванням, демонструючи системність і професійний підхід у реалізації покладених функцій.

Відділ демонструє здатність ефективно поєднувати оперативне управління поточними завданнями з реалізацією довгострокових стратегічних цілей, зберігаючи високу якість послуг та прозорість використання ресурсів.

Звіт відображає системність і послідовність заходів Відділу у виконанні повноважень, визначених законодавством, зокрема у сфері житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту та розвитку інфраструктури.

Завдяки комплексній організації роботи Відділу забезпечено своєчасне виконання повноважень, належний правовий супровід діяльності, прозорість управління ресурсами та ефективну взаємодію з громадянами. Його діяльність сприяє створенню безпечного та комфортного середовища для проживання, розвитку інфраструктури та підвищення якості надання комунальних послуг.

Робота відділу у 2025 році демонструє високий рівень організації, адаптивність до умов зовнішніх викликів та здатність підтримувати стратегічні пріоритети громади. Це створює надійну основу для подальшого розвитку та зміцнює довіру мешканців до органів місцевого самоврядування.